

Zápisnica
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 26.03.2025.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania 20. zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Interpelácie poslancov.
5. Žiadosti občanov.
6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
7. Správa o činnosti HK obce Litmanová za rok 2024.
8. Správa o kontrolnej činnosti HK obce za II. polrok 2024.
9. Rozpočtové opatrenie č. 1
10. Schválenie prijatia preklenovacieho úveru - Predfinancovanie projektov podporovaných nenávratnými finančnými príspevkami (Prima banka Slovensko, a. s.),
11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová – návrh prílohy č. 1 upravujúci minimálne ceny pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová
12. Informácia o zapojení sa do výziev a o podaní žiadosti o dotácie:
 - a) Dotácia na individuálne potreby obcí 2025 – MF SR,
 - b) Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR,
 - c) 1/2025/SRR Živý vidiek - žiadosť o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja - MIRRI,
 - d) Výzva poslancov PSK na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu PSK pre rok 2025 – obec Litmanová,
 - e) Výzva poslancov PSK na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu PSK pre rok 2025 – Poľanka, s.r.o.,
 - f) Výzva na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku na rok 2025 – MV SR, č.v. 01/OÚ-SL/2025.
 - g) Žiadosť o poskytnutie dotácie z FPKNM v roku 2025:
 - Vystúpenie činohry Divadla Alexandra Duchnoviča,
 - Litmanovské slávnosti - Dni rodákov,
 - Poznaj svoje tradície.
13. Prerokovanie prístúpenia obce Stráňany do spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni.
14. Majetkové priznanie starostky obce za rok 2024 – informácia o podaní.
15. Plán kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v roku 2025 – informácia.
16. Rôzne.
17. Záver.

1.

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania 20. zasadnutia OZ.

20. zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 15.30 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti na obecnom úrade.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášania schopné s 5 poslancami, p. Marián Kuščák a Ing. Jaroslav Rusiňak sa ospravedlnili.

Starostka informovala o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom vopred doručený a bol obsahom pozvánky. Program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli v zákonnej lehote. Zároveň sa opýtala prítomných, či niekto nemá niečo na doplnenie bodov programu. Nikto z poslancov OZ nenavrhol doplnenie bodov programu. Poslanci program odsúhlasili bez akýchkoľvek úprav.

Uznesenie č. 1/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schvaľuje** program 20. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

2.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

OZ **určilo** za zapisovateľa: Agáta Zimová, **zvolilo** NK a určilo overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková.

Uznesenie č. 2/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

a) **volí** NK: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková,

b) **určuje** overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

3.

Kontrola plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ

V tomto bode starostka obce predložila plnenie uznesení z 19. zasadnutia OZ a skonštatovala, že uznesenia z tohto zasadnutia boli splnené.

Uznesenie č. 3/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že všetky uznesenia boli splnené.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

4.**Interpelácie poslancov**

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Litmanová nevystúpili v bode programu Interpelácie poslancov.

Uznesenie č. 4/20/2025

Žiadny poslanec nepredložil interpeláciu.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

5.**Žiadosti občanov****A. Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku – p. Ing. Vasil Kormaník****Uznesenie č. 5/20/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľného majetku obce Litmanová** z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 7/18/2024 zo dňa 11.12.2024 **zámer a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová a to časti pozemku, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku, v zmysle geometrického plánu geodeta Miroslava Gladiša – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO 14315131, č. plánu 125/2024, vyhotoveného dňa 16.10.2024, autorizačne overeným Ing. Martinom Saloňom dňa 16.10.2024, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 25.10.2024 pod. č. G1-800/2024:

- z pôvodnej parcely KN- E parc. č. 3988/7 orná pôda o výmere 447 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 1 trvalý trávny porast o výmere 294 m². Odčlenením vznikla novovytvorená parcela KN - C parc. č. 606/158 trvalý trávny porast o výmere 294 m², ktorá je predmetom odpredaja

z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho Ing. Vasiľa Kormaníka, Svätého Ladislava 15, 040 14 Košice.

Odpredaj je navrhovaný **z dôvodu osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Vasiľovi Kormaníkovi, Svätého Ladislava 15, 040 14 Košice, za cenu 10 eur/m² – celková výmera 294 m² - celková suma 2 940 eur (slovom dvetisícdeväťstoštyridsať eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 145/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913465 zo dňa 07.11.2024 vo výške 2 590,14 €, t.j. 8,81 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevodom nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa čl. 9, bod 2, písm. d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídlo Obce Litmanová a na centrálnej elektronickej tabuli dňa 14.01.2025 do 26.03.2025.

Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

B. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností v majetku obce Litmanová – p. JUDr. Zuzana Tiliščáková

Uznesenie č. 6/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj nehnuteľného majetku obce Litmanová** z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 7/18/2024 zo dňa 11.12.2024 **zámer a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová a to časti pozemku, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku:

- a) časť pozemku, ktorá bola odčlenená v zmysle geometrického plánu geodeta Miroslava Gladiša – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO 14315131, č. plánu 106/2024, vyhotoveného dňa 21.08.2024, autorizačne overeným Ing. Martinom Saloňom dňa 21.08.2024, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.09.2024 pod. č. G1-660/2024:
- z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 3994/2 zastavaná plocha o výmere 989 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 1

trvalý trávny porast o výmere 208 m². Odčlenením vznikla novovytvorená parcela KN - C parc. č. 606/155 trvalý trávny porast o výmere 208 m².

- b) pozemok KN - E parc. č. 3994/4 zastavaná plocha o výmere 60 m² vedený na LV 1481, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Geometrickým plánom geodeta Miroslava Gladiša – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO 14315131, č. plánu 106/2024, vyhotoveného dňa 21.08.2024, autorizačne overeným Ing. Martinom Saloňom dňa 21.08.2024, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.09.2024 pod. č. G1-660/2024 vznikla novovytvorená parcela KN – C parc. č. 606/109 trvalý trávny porast o výmere 59 m².

Predmetom odpredaja je:

- diel 1 z pôvodnej parcely KN- E parc. č. 3994/2 zastavaná plocha o výmere 989 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 1 trvalý trávny porast o výmere 208 m². Odčlenením vznikla novovytvorená parcela KN – C parc. č. 606/155 trvalý trávny porast o výmere 208 m² a

- diel 2 pozemok KN – E parc. č. 3994/4 zastavaná plocha o výmere 60 m² vedený na LV 1481, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Geometrickým plánom geodeta Miroslava Gladiša – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO 14315131, č. plánu 106/2024, vyhotoveného dňa 21.08.2024, autorizačne overeným Ing. Martinom Saloňom dňa 21.08.2024, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.09.2024 pod. č. G1-660/2024 vznikla novovytvorená parcela KN – C parc. č. 606/109 trvalý trávny porast o výmere 59 m², z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho JUDr. Zuzane Tiliščákovej, nar. 07.12.1976, Hrašovík 25, 044 42 Rozhanovce.

Odpredaj je navrhovaný **z dôvodu osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva žiadateľovi JUDr. Zuzane Tiliščákovej, nar. 07.12.1976, Hrašovík 25, 044 42 Rozhanovce, za cenu 10 eur/m² v celkovej výmere 267 m² – celková cena 2 670 eur (slovom dvetisícšesťstosedemdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 144/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913465 zo dňa 07.11.2024 vo výške 2058,57 €, t.j. 7,71 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevodom nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa čl. 9, bod 2, písm. d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídlo Obce Litmanová a na centrálnej elektronickej tabuli dňa 14.01.2025 do 26.03.2025.

Rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusíňak.

C. Žiadosť o odpredanie časti pozemku – p. Štefan Šutor

Dňa 26. 03. 2025 doložil p. Štefan Šutor k svojej žiadosti znalecký posudok č. 20/2025 vypracovaný Ing. Jozefom Arendáčom, ktorý obsahuje aj geometrický plán.

Uznesenie č. 8/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej po prerokovaní predloženého materiálu

schvaľuje

1.1 **zámer prevodu** nehnuteľného majetku Obce Litmanová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci a to časti pozemkov, ktoré boli oddelené v zmysle geometrického plánu geodeta Jána Arendáča – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 40320481, č. plánu 145/2024, vyhotoveného dňa 19.12.2024, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 19.12.2024, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 10.02.2025 pod. č. G1-36/2025:

- a) z pôvodnej parcely KN – E parc. č. 3342/1 trvalý trávnatý porast o výmere 860 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol oddelený diel 2 trvalý trávny porast o výmere 265 m².
- b) z pôvodnej parcely KN – E parc. č. 3994/2 zastavaná plocha o výmere 989 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol oddelený diel 4 trvalý trávny porast o výmere 220 m².

Predmetom odpredaja sú: diel 2 trvalý trávny porast o výmere 265 m² a diel 4 trvalý trávny porast o výmere 220 m², ktoré sú geometrickým plánom č. 145/2024 pričlenené k novovytvorenej parcele KN-C parc. č. 606/263 trvalý trávny porast o výmere 612 m². Celková výmera odpredávaného majetku je 485 m², zapísaného na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa a to z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho p. Štefana Šutora, rod. Šutora, nar. 29. 10. 1972, trvale bytom Nová Ľubovňa 707, 065 11 Nová Ľubovňa.

1.2 **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa čl. 9, bod 2, písm. d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Štefanovi Šutorovi, rod. Šutorovi, nar. 29. 10. 1972, trvale bytom Nová Ľubovňa 707, 065 11 Nová Ľubovňa, za cenu 10 eur/m² – celková výmera 485 m² - celková suma 4 850 eur (slovom štyritisícosemstopäťdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 20/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa č. 541, ev. č.: 910042 zo dňa 15.02.2025 vo výške 3797,55 €, t.j. 7,83 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

1.3 rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

D. Žiadosť o odpredanie časti pozemku – p. Ing. Miroslav Randl

Dňa 26. 03. 2025 doložil p. Ing. Miroslav Randl k svojej žiadosti znalecký posudok č. 21/2025 vypracovaný Ing. Jozefom Arendáčom, ktorý obsahuje aj geometrický plán.

Uznesenie č. 9/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej po prerokovaní predloženého materiálu

schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Litmanová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci a to časti pozemkov, ktoré boli odčlenené v zmysle geometrického plánu geodeta Jána Arendáča – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 40320481, č. plánu 145/2024, vyhotoveného dňa 19.12.2024, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 19.12.2024, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 10.02.2025 pod. č. G1-36/2025:

- a) z pôvodnej parcely KN – E parc. č. 3342/1 trvalý trávnatý porast o výmere 860 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 1 trvalý trávny porast o výmere 335 m².
- b) z pôvodnej parcely KN – E parc. č. 3994/2 zastavaná plocha o výmere 989 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 3 trvalý trávny porast o výmere 140 m².

Predmetom odpredaja sú: diel 1 trvalý trávny porast o výmere 335 m² a diel 3 trvalý trávny porast o výmere 140 m², ktoré sú geometrickým plánom č. 145/2024 pričlenené

k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 606/262 trvalý trávny porast o výmere 572 m². Celková výmera odpredávaného majetku je 475 m², zapísaného na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa a to z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho p. Ing. Miroslava Randla, rod. Randla, nar. 16. 12. 1980, trvale bytom Červenica pri Sabinove 243, 082 56 Červenica pri Sabinove.

1.2 **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa čl. 9, bod 2, písm. d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Ing. Miroslavovi Randlovi, rod. Randlovi, nar. 16. 12. 1980, trvale bytom Červenica pri Sabinove 243, 082 56 Červenica pri Sabinove, za cenu 10 eur/m² – celková výmera 475 m² - celková suma 4 750 eur (slovom štyritisíc sedemsto päťdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa č. 541, ev. č.: 910042 zo dňa 15.02.2025 vo výške 3719,25 €, t.j. 7,83 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

1.3 **rozhoduje** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

E. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Litmanová – p. Michal Sikorjak a p. Mária Sikorjaková

Žiadosť manželov p. Michala a p. Márie Sikorjakových o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Litmanová navrhla starostka obce presunúť na rokovanie poslancov na ďalšie zasadnutie OZ.

Uznesenie 10/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** presun riešenia žiadosti p. Michala a p. Márie Sikorjakových o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Litmanová na nasledujúce zasadnutie poslancov OZ.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

6.**Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.**

Hlavná kontrolórka obce Litmanová informovala prítomných o vykonanej kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Správa o kontrole tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie 11/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu HK obce Litmanová z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

7.**Správa o činnosti HK obce Litmanová za rok 2024**

Hlavná kontrolórka obce Litmanová oboznámila prítomných poslancov s výsledkami vykonaných kontrol za rok 2024. Vo svojom hodnotení upozornila na nedodržanie povinnosti vytvárať účelovú rezervu, ako to vyžaduje zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v nadväznosti na zákon č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Na základe zistení kontrola odporučila prijať opatrenia na nápravu – konkrétne začať s tvorbou účelovej finančnej rezervy a upraviť cenu vody smerom nahor. Správa o činnosti tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie 12/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu o činnosti HK obce Litmanová za rok 2024.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

8.

Správa o kontrolnej činnosti HK obce za II. polrok 2024

Hlavná kontrolórka obce Litmanová podrobne informovala prítomných o svojej správe za II. polrok 2024. Správa o kontrolnej činnosti tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie 13/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti HK obce Litmanová za II. polrok 2024.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

9.

Rozpočtové opatrenie č. 1

Ekonom obce Litmanová Ing. Lukáš Rusiňak predložil návrh Rozpočtového opatrenia č. 1 a podrobne vysvetlil presuny rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu. Prítomní poslanci predložený návrh prijali bez námietok, rozpočtové opatrenie č. 1, ktoré je prílohou tejto zápisnice schválili.

Uznesenie č. 14/20/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1 zo dňa 26.03.2025 na úpravu rozpočtu obce Litmanová na rok 2025.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

10.

Schválenie prijatia preklenovacieho úveru - Predfinancovanie projektov podporovaných nenávratnými finančnými príspevkami (Prima banka Slovensko, a. s.)

Starostka obce informovala prítomných o možnosti žiadania preklenovacieho úveru na predfinancovanie NFP na projekt „REKREAČNO – TURISTICKÁ ZÓNA V OBCI LITMANOVÁ“.

Uznesenie 15/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

prijatie úveru vo výške 13 545,44 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: REKREAČNO – TURISTICKÁ ZÓNA V OBCI LITMANOVÁ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

11.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová – návrh prílohy č. 1 upravujúci minimálne ceny pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová

Z dôvodu účinnosti nového stavebného zákona od 01.04.2025 navrhla starostka obce návrh prílohy č. 1 upravujúci minimálne ceny pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová presunúť na rokovanie na nasledujúce zasadnutie poslancov OZ.

Uznesenie 16/20/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** z dôvodu účinnosti nového stavebného zákona od 01.04.2025 presunutie rokovania o návrhu prílohy č. 1 upravujúci minimálne ceny pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová na nasledujúce zasadnutie OZ.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

12.

Informácia o zapojení sa do výziev a o podaní žiadosti o dotácie:

V rámci tohto bodu programu starostka obce informovala o aktuálne vyhlásených výzvach a o žiadostiach, ktoré obec v tejto súvislosti podala:

- a) Dotácia na individuálne potreby obcí 2025 – MF SR,
- b) Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR,
- c) 1/2025/SRR Živý vidiek - žiadosť o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja - MIRRI,
- d) Výzva poslancov PSK na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu PSK pre rok 2025 – obec Litmanová,
- e) Výzva poslancov PSK na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu PSK pre rok 2025 – Poľanka, s.r.o.,
- f) Výzva na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku na rok 2025 – MV SR, č.v. 01/OÚ-SL/2025.
- g) Žiadosť o poskytnutie dotácie z FPKNM v roku 2025:
 - Vystúpenie činohry Divadla Alexandra Duchnoviča,
 - Litmanovské slávnosti - Dni rodákov,
 - Poznaj svoje tradície.

Uznesenie 17/20/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o zapojení sa do výziev v roku 2025 a o podaní žiadosti o dotácie na rok 2025.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

13.

Prerokovanie pristúpenia obce Stráňany do spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni.

Obec Stráňany požiadala obce, vrátane obce Litmanová, ktoré sú v spoločnom obecnom úrade o súhlas s pristúpením obce Stráňany do spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni. Zároveň pristupujúca obec Stráňany na základe predloženého uznesenia č. 32/2025 zo dňa 16.02.2025 súhlasila s pristúpením do spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni.

Uznesenie 18/20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej súhlasí v súlade s čl. VII ods. 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s pristúpením obce Stráňany do spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

14.

Majetkové priznanie starostky obce za rok 2024 – informácia o podaní.

Starostka obce prítomných informovala, že dňa 24.03.2025 podala majetkové priznanie za rok 2024.

Uznesenie 19/20/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o podaní majetkového priznania starostky obce za rok 2024.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

15.

Plán kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v roku 2025 – informácia.

Prítomní poslanci boli starostku obce oboznámení s aktivitami naplánovanými na kalendárny rok 2025.

Uznesenie 20/20/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o pláne kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v roku 2025.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

16.

Rôzne.

A. Zmena legislatívy – 2 zložková cena vody

Od 01.01.2025 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) vyhláškou zmenil doterajší spôsob regulácie vodného a stočného v SR a zaviedol dvojzložkovú cenu. Tá pozostáva z fixnej zložky za jednotlivú vodovodnú prípojku a variabilnej zložky, čo je maximálna cena v eur/m³. Dňa 12.02.2025 ÚRSO zaslalo našej obci potvrdenie o cene č.: 0030/2025/V-PC, ktoré určuje maximálnu cenu vody, ktorá nie je v súlade s prijatých VZN 5-2024, ktorým sa určujú pravidlá odberu vody z vodných zdrojov na rok 2025. Z tohto dôvodu je potrebné určiť novú cenu vody.

Uznesenie 21/20/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovom v súlade s potvrdením ÚRSO zo dňa 12.02.2025 o cene č.: 0030/2025/V-PC od 01.03.2025

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	0,8255

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

B. Memorandum

Obec Litmanová obdržala z Nadácie PSK pre podporu rodiny návrh na spoluprácu v oblasti riešenia krízových situácií v Prešovskom samosprávnom kraji - Memorandum o partnerstve a spolupráci.

Uznesenie 22/20/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o návrh na spoluprácu v oblasti riešenia krízových situácií v Prešovskom samosprávnom kraji - Memorandum o partnerstve a spolupráci.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

C. Služobný byt – informácia o podmienkach nájmu

V priestoroch materskej školy obec rieši úpravu pôvodného služobného bytu, ktorý

bude určený na bývanie pre zamestnanca materskej školy s predpokladom bývania od 01.05.2025.

Uznesenie 23/20/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje nájom služobného bytu** určeného na bývanie pre zamestnanca materskej školy.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

D. Neoprávnené napojenie na obecný vodovod a neoprávnený odber

Z dôvodu podozrenia na neoprávnený odber pitnej vody z obecného vodovodu a s ohľadom na skutočnosť, že viaceré domácnosti nemajú evidované povolenie na odber podzemnej vody zo studne ani uzatvorenú zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, poslanci obecného zastupiteľstva schválili zaslanie výzvy obyvateľom. Výzva sa bude týkať určenia zdroja, z ktorého je nehnuteľnosť napojená na vodu. Zároveň bude občanov žiadané, aby v prípade využívania studne predložili platné povolenie na odber podzemnej vody.

Dôvodom sú opakované zistenia obce o možnom napojení nehnuteľnosti na obecný vodovod, čo je porušenie VZN č. 5/2024. Zároveň obec ako vlastník verejného vodovodu nevie identifikovať možnú poruchu, ak by dochádzalo k nelegálnemu napojeniu.

Starostka obce zároveň informovala o jednej domácnosti v obci, kedy nedošlo k podpísaniu zmluvy o dodávke pitnej vody. Po konzultácii s OÚ, odborom životného prostredia a prevádzkovateľom VV navrhuje zaslať výzvy, aby občania preukázali uzatvorenie vodovodnej prípojky.

Uznesenie 24/20/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **súhlasí** s navrhnutým postupom a so zaslaním výzvy občanom, ktorých domácnosť nie je napojená v zmysle zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, na aký vodný zdroj je konkrétna nehnuteľnosť napojená, s vyžiadaním doloženia povolenia na odber podzemných vôd a s preukázaním uzatvorenia vodovodnej prípojky.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

E. Zrušenie uznesenia 10/10/2024 – štatút kronikára

Uznesenie 25/20/2025

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie 10/10/2024 o štatúte kronikára.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

F. VZN 1/2019 o chove a držaní psov v obci Litmanová

Dňa 20.09.2024 prijalo obecné zastupiteľstvo v Litmanovej VZN 2/2024 o chove a držaní zvierat na území obce Litmanová, v ktorom je zahrnutý aj chov a držanie psov v obci, z tohto dôvodu je potrebné zrušiť VZN 1/2019 o chove a držaní psov v obci Litmanová.

Uznesenie 26/20/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **ruší** VZN č. 1/2019 o chove a držaní psov v obci Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

G. Nájomný bytový dom 10 b.j. – návrh úpravy

Vzhľadom na prepočet o odporúčania projektovej firmy je navrhovaný nový počet bytových jednotiek - a to 10 b.j. z pôvodných 11 b.j., mení sa obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti a parcela je postačujúca KN C 613/3, k.ú. Litmanová. Vzhľadom na uvedené odporúčané zmeny navrhuje starostka obce zmenu Uznesenia č. 10/18/2024.

Uznesenie 27/20/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová:

1. Schvaľuje zmenu Uznesenia č. 10/18/2024:

- Investičný zámer obstaranie bytov výstavbou „Nájomný bytový dom 10 b. j.“ v obci Litmanová, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde za dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a nenávratných finančných zdrojov – dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na

rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom verejného obstarávania.

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavné plochy, žumpa, studňa, retenčná nádrž, NN prípojka, za dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a nenávratných finančných zdrojov – dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom verejného obstarávania.
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemku vo vlastníctve obce Litmanová, zapísaný na LV č. 1481 parcela KN-C č. 613/3 v katastrálnom území Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

17.

Záver.

Vzhľadom k tomu, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vo všetkých bodoch naplnený, v bode rôznom nikto nevystúpil, starostka obce Mgr. Nataša Hlinková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 17:30.

Overovatelia:

PaedDr. Renáta Česelková

.....

Mgr. Nadežda Hlinková

.....

Zapísala:

Agáta Zimová

V Litmanovej dňa 04. 04. 2025

.....

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

