

**UZNESENIA**  
**zo 17. zasadnutia Obecného zasedania v Litmanovej**  
**konaného dňa 30.10.2024**

**Uznesenie č. 1/17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program 17. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.  
volí NK: Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,  
b) **určuje** overovateľov zápisnice: Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

**Hlasovanie:**

Za: 4 Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 PaedDr. Renáta Česelková, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

**Uznesenie č. 2/17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že všetky uznesenia boli splnené.

**Hlasovanie:**

Za: 4 Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 PaedDr. Renáta Česelková, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

**Uznesenie č. 3/17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **súhlasí** s odpredajom časti pozemku vo vlastníctve obce Litmanová parc. č. KN E 2530/1, LV č. 1481 vo výmere 10 m<sup>2</sup>. Navrhuje vyzvať manželov Vasil'a a Annu Simakových na doplnenie potrebných dokumentov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

**Uznesenie č. 4/17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu o príprave VZN účinných od roku 2025.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

### Uznesenie č. 5/17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov **prevod (predaj) vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce. Predmetom odpredaja – prevodu vlastníctva majetku obce sú časti nehnuteľností, ktoré boli odčlenené v zmysle geometrického plánu geodeta Jána Štellmacha, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10 771 247, č. plánu 46/2023, vyhotoveného dňa 05.12.2023, autorizačne overeným Ing. Petrom Grigerom dňa 05.12.2023, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 22.12.2023 pod č. G1833/2023:

- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6001/2 trvalý trávny porast o výmere 126 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 4 trvalý trávny porast o výmere 59 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast
- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6002/1 trvalý trávny porast o výmere 3 201 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 5 vodná plocha o výmere 166 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 622/7 vodná plocha a diel 7 trvalý trávny porast o výmere 223 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast
- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6770/2 ostatná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 8 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast
- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6770/5 ostatná plocha o výmere 499 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1481, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 6 trvalý trávny porast o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast.

Predmetom odpredaja sú: diel 4 trvalý trávny porast o výmere 59 m<sup>2</sup>, diel 7 trvalý trávny porast o výmere 223 m<sup>2</sup>, diel 8 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> a diel 6 trvalý trávny porast o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktoré sú geometrickým plánom č. 46/2023 pričlenené k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 1.487 m<sup>2</sup> a dielu 5 vodná plocha o výmere 166 m<sup>2</sup>, ktorý je geometrickým plánom č. 46/2023 pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 622/7 vodná plocha o výmere 312 m<sup>2</sup>, a to z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho p. Jozefa Viru, rod. Viru, nar. 12.02.1990, bytom Litmanová 93.

Odpredaj je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa čl. 9, bod 2, písm. d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jozefovi Virovi, rod. Virovi, nar. 12.02.1990, bytom Litmanová 93, za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 27/2024, vypracovaný Ing. Ján Štupák, ev. č. 913 465 - **celková výmera 586 m<sup>2</sup>, všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 570 €, jednotková všeobecná hodnota pozemku 6,10 €/m<sup>2</sup>, finančné vysporiadanie v súlade so znaleckým posudkom.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

**Hlasovanie:**

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Mgr. Nadežda Hlinková.

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

**Uznesenie č. 6/17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej

**1. Schvaľuje:**

- Investičný zámer obstaranie bytov výstavbou „Nájomný bytový dom 8 b. j.“ v obci Litmanová, ktoré budú zhotovené v *bežnom štandarde* za dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a nenávratných finančných zdrojov – dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom verejného obstarávania.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení *verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavné plochy, čistiareň odpadových vôd, elektrická NN prípojka, elektrické odberné zariadenie, plynová prípojka, odlučovač ropných látok*, za dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a nenávratných finančných zdrojov – dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom verejného obstarávania.
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch KN-C 613/3 a KN-E 5646 v katastrálnom území Litmanová.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

### **Uznesenie č. 7/17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej:

**a.) schvaľuje** dodatočne podpísaný štatútára obce Litmanová, ktorým bola podpísaná Zmluva o nájme nehnuteľností č. 1/2024 zo dňa 13.06.2024 medzi Prenajímateľom Litmanová resort, s.r.o. a Nájomcom Obec Litmanová. Obecné zastupiteľstvo s podpisom nájomnej zmluvy č. 1/2024 súhlasilo, o danom právnom akte vopred vedelo a nemali výhrady.

**b.) súhlasí s** podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 1/2024 zo dňa 13.06.2024 medzi Prenajímateľom Litmanová resort, s. r. o. a Nájomcom Obec Litmanová, kde sa mení čl. IV. ods. 1 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 1/2024, ktorý po zmene znie nasledovne:

1. *Výška nájomného, pri zohľadnení stavu a kvality predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške*

a. *od 1.6.2024 sa výška ročného nájomného stanovuje na sumu 0,066,- Eur za m<sup>2</sup>.*

#### **Hlasovanie:**

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Marián Kuščák.

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

### **Uznesenie č. 8/17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej schvaľuje podanie žiadosti o výmaz z obchodného registra - zrušenie podielu obce Litmanová vo firme SKICOMP - FAKĽOVKA, s.r.o.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

### **Uznesenie č. 9/17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej menuje vyradovaciu komisiu v súlade s čl. 18 Zásad hospodárenia s majetkom obce Litmanová, ktorú tvoria poslanci OZ, členovia ekonomicko – finančnej komisie p. Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

V Litmanovej dňa 31. 10. 2024

Podpísané dňa: 07. 11. 2024

Zverejnené dňa: 07. 11. 2024

.....  
Mgr. Nataša Hlinková  
starostka obce