

Zápisnica
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 30.10.2024.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba NK a overovateľov zápisnice, schválenie programu 17. zasadnutia OZ.
2. Kontrola plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ.
3. Žiadosti občanov.
4. Príprava VZN.
5. Rôzne
6. Záver.

1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

17. zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 15.40 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti na obecnom úrade. Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášania schopné so 4 poslancami, p. PaedDr. Renáta Česelková a p. PhDr. Ivana Vislocká sa vopred ospravedlnili z omeškania a dostavili sa v priebehu OZ (príchod 15.46 hod), p. Lukáš Hlinka sa ospravedlnil z neprítomnosti. Starostka uviedla, že program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. Poslanci program **schválili**, OZ **určilo** za zapisovateľa: Agáta Zimová, **zvolilo** NK a určilo overovateľov zápisnice: Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák.

Uznesenie č. 1/17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) schvaľuje program 17. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.

volí NK: Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,

b) určuje overovateľov zápisnice: Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za: 4 Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 PaedDr. Renáta Česelková, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

2.

Kontrola plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ

V tomto bode starostka obce predložila plnenie uznesení zo 16. zasadnutia OZ a skonštatovala, že uznesenia z tohto zasadnutia boli splnené.

Uznesenie č. 2/17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že všetky uznesenia boli splnené.

Hlasovanie:

Za: 4 Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 PaedDr. Renáta Česelková, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

3.

Žiadosti občanov

A. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Vasil' Simak s manželkou p. Annou Simákovou

Dňa 15.10.2024 bola do podateľne obce Litmanová prijatá žiadosť p. Vasil'a Simaka a p. Anny Simakovej, v ktorej žiadajú o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Litmanová parc. č. KN E 2530/1, LV č. 1481 vo výmere cca 10 m² pre vysporiadanie majetku.

Uznesenie č. 3/17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **súhlasí** s odpredajom časti pozemku vo vlastníctve obce Litmanová parc. č. KN E 2530/1, LV č. 1481 vo výmere 10 m². Navrhuje vyzvať manželov Vasil'a a Annu Simakových na doplnenie potrebných dokumentov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

4.

Príprava VZN

Starostka obce Litmanová informovala prítomných poslancov o pripravovaných zmenách vo VZN obce Litmanová:

- č. 3/2023 - ktorým sa určujú pravidlá odberu vody z vodných zdrojov v správe obce Litmanová a ich spoplatnenie na území obce Litmanová,
- č. 6/2022 - o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Litmanová,
- č. 4/2023 - O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na území obce Litmanová,
- č. 7/2022 - O miestnych daniach a ostatných poplatkoch na území obce Litmanová.

Uznesenie č. 4/17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu o príprave VZN účinných od roku 2025.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1 Lukáš Hlinka.

5.

Rôzne

A. Vysporiadanie pozemku – p. Jozef Vira

Zopakovanie procesu prevodu majetku obce Litmanová.

Uznesenie č. 5/17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov **prevod (predaj) vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce. Predmetom odpredaja – prevodu vlastníctva majetku obce sú časti nehnuteľností, ktoré boli odčlenené v zmysle geometrického plánu geodeta Jána Štellmacha, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10 771 247, č. plánu 46/2023, vyhotoveného dňa 05.12.2023, autorizačne overeným Ing. Petrom Grigerom dňa 05.12.2023, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 22.12.2023 pod č. G1833/2023:

- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6001/2 trvalý trávny porast o výmere 126 m², vedenej na LV č. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 4 trvalý trávny porast o výmere 59 m² a bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast
- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6002/1 trvalý trávny porast o výmere 3 201 m², vedenej na LV č. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 5 vodná plocha o výmere 166 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 622/7 vodná plocha a diel 7 trvalý trávny porast o výmere 223 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast
- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6770/2 ostatná plocha o výmere 97 m², vedenej na LV č. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 8 trvalý trávny porast o výmere 20 m² a bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast
- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6770/5 ostatná plocha o výmere 499 m², vedenej na LV č. 1481, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho, bol odčlenený diel 6 trvalý trávny porast o výmere 118 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast.

Predmetom odpredaja sú: diel 4 trvalý trávny porast o výmere 59 m², diel 7 trvalý trávny porast o výmere 223 m², diel 8 trvalý trávny porast o výmere 20 m² a diel 6 trvalý trávny porast o výmere 118 m², ktoré sú geometrickým plánom č. 46/2023 pričlenené k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 1.487 m² a dielu 5 vodná plocha o výmere 166 m², ktorý je geometrickým plánom č. 46/2023 pričlenený k novovytvorenej parcele KN C parc. č. 622/7 vodná plocha o výmere 312 m², a to z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho p. Jozefa Viru, rod. Viru, nar. 12.02.1990, bytom Litmanová 93.

Odpredaj je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa čl. 9, bod 2, písm. d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jozefovi Virovi, rod. Virovi, nar. 12.02.1990, bytom Litmanová 93, za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 27/2024, vypracovaný Ing. Ján Štupák, ev. č. 913 465 - **celková výmera 586 m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 570 €, jednotková všeobecná hodnota pozemku 6,10 €/m², finančné vysporiadanie v súlade so znaleckým posudkom.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Mgr. Nadežda Hlinková.

Nepřítomný: 1 Lukáš Hlinka.

B. Nájomné byty

Poslanci OZ boli informovaní o postupe pri riešení nájomných bytov v našej obci prostredníctvom ŠFRB. Starostka obce poskytla k nahliadnutiu spracovanú urbanistickú štúdiu IBV – Litmanová nad ihriskom. O potrebe výstavby nových bytov a návrhu konkrétnych lokalít, ktoré by mohli byť určené na bytovú výstavbu sa diskutovalo už na minulých OZ, kde bol ten návrh postupu schválený.

Uznesenie č. 6/17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie bytov výstavbou „Nájomný bytový dom 8 b. j.“ v obci Litmanová, ktoré budú zhotovené v *bežnom štandarde* za dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o

Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a nenávratných finančných zdrojov – dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom verejného obstarávania.

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení *verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavné plochy, čistiareň odpadových vôd, elektrická NN prípojka, elektrické odberné zariadenie, plynová prípojka, odlučovač ropných látok*, za dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a nenávratných finančných zdrojov – dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom verejného obstarávania.
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch KN-C 613/3 a KN-E 5646 v katastrálnom území Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

C. Nájom pozemkov – Litmanová resort, s.r.o.

Uznesenie č. 7/17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej:

- a.) schvaľuje** dodatočne podpis štatutára obce Litmanová, ktorým bola podpísaná Zmluva o nájme nehnuteľností č. 1/2024 zo dňa 13.06.2024 medzi Prenajímateľom Litmanová resort, s.r.o. a Nájomcom Obec Litmanová. Obecné zastupiteľstvo s podpisom nájomnej zmluvy č. 1/2024 súhlasilo, o danom právnom akte vopred vedelo a nemali výhrady.
- b.) súhlasí s** podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 1/2024 zo dňa 13.06.2024 medzi Prenajímateľom Litmanová resort, s. r. o. a Nájomcom Obec Litmanová, kde sa mení čl. IV. ods. 1 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 1/2024, ktorý po zmene znie nasledovne:
 1. *Výška nájomného, pri zohľadnení stavu a kvality predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške*
 - a. *od 1.6.2024 sa výška ročného nájomného stanovuje na sumu 0,066,- Eur za m².*

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Marián Kuščák.

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

D. Návrh na zrušenie podielu vo firme SKICOMP - FAKĽOVKA, s.r.o.

Starostka obce navrhuje požiadať o výmaz obce Litmanová z podielu vo firme SKICOMP-FAKĽOVKA, s.r.o. v obchodnom registri.

Uznesenie č. 8/17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej schvaľuje podanie žiadosti o výmaz z obchodného registra - zrušenie podielu obce Litmanová vo firme SKICOMP - FAKĽOVKA, s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

E. Vyrad'ovacia komisia

Z dôvodu nevyhnutných opráv AUS - Pajero Pinin Wagon, Mitshubishi, evidenčné číslo: SL 518 AZ, ktoré neslúži dlhodobo svojmu pôvodnému účelu, jeho zostatková hodnota neprevyšuje 3.500 €, je zároveň dočasne vyradené z prevádzky, starostka navrhuje v súlade s čl. 18 Zásad hospodárenia s majetkom obce Litmanová určiť vyrad'ovaciu komisiu, ktorá sa vyjadří k neupotrebyteľnosti danej hnuteľnej veci obce a navrhne riešenie.

Uznesenie č. 9/17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej menuje vyrad'ovaciu komisiu v súlade s čl. 18 Zásad hospodárenia s majetkom obce Litmanová, ktorú tvoria poslanci OZ, členovia ekonomicko – finančnej komisie p. Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Záver

Vzhľadom k tomu, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce Mgr. Nataša Hlinková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 18:50 hod.

Overovatelia:

Mgr. Nadežda Hlinková

.....

Marián Kuščák

.....

Zapísala:

Agáta Zimová

V Litmanovej dňa 31.10.2024

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce