

**Zápisnica**  
**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,**  
**konaného dňa 22.04.2024.**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba NK a overovateľov zápisnice, schválenie programu 13. zasadnutia OZ.
2. Kontrola plnenia uznesení z 12. zasadnutia OZ.
3. Vyhodnotenie návrhov opakovanej obchodnej verejnej súťaže – nájom nehnuteľnosti.
4. Rôzne.
5. Záver.

**1.**

**Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

13. zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 15.35 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti na obecnom úrade. Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášania schopné s 5 poslancami, p. Lukáš Hlinka sa ospravedlnil a p. PhDr. Ivana Vislocká sa dostavila v priebehu OZ (príchod 15.45). Starostka v úvode uviedla, že program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli v zákonnej lehote. Poslanci program **schválili**, OZ **určilo** za zapisovateľa: Agáta Zimová, **zvolilo** NK a určilo overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Vasil Vislocký.

**Uznesenie č. 1/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program 13. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.  
**volí** NK: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Vasil Vislocký.
- b) **určuje** overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Vasil Vislocký, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

**Hlasovanie:**

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká.

**2.**

**Kontrola plnenia uznesení z 12. zasadnutia OZ**

V tomto bode starostka obce predložila plnenie uznesení z 12. zasadnutia OZ a skonštatovala, že uznesenia z tohto zasadnutia boli splnené.

Z predchádzajúcich zasadnutí zostávajú v plnení body:

- č. 6/11/2024 vo veci prevod vlastníctva majetku obce Litmanová formou obchodnej verejnej súťaže – pripravujú sa podklady k podpísaniu zmluvy po uplynutí 30 dňovej lehoty zverejnenia návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- č. 3/3/2023 a 5/4/2023 – žiadosti občanov - premostenia k nehnuteľnostiam žiadateľov. Doručené žiadosti budú predmetom rozhodovania OZ až po právoplatnom rozhodnutí súdu vo veci práva prechodu a prejazdu k súkromným nehnuteľnostiam. Doposiaľ nie je rozhodnutie OS právoplatné.

### **Uznesenie č. 2/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že uznesenia boli splnené okrem uznesení č. 6/11/2024, 3/3/2023 a 5/4/2023, ktoré ostávajú naďalej v plnení.

### **Hlasovanie:**

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká.

## **3.**

### **Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže – prenájom nehnuteľnosti**

#### **A. Výsledky OVS na prenájom nehnuteľnosti**

Prítomných starostka obce informovala, že do obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti, ktorá bola vyhlásená 04.04.2024 bol do stanoveného termínu, t.j. 19.04.2024 do 14.00 hod. do podateľne Obecného úradu Litmanová doručený jeden súťažný návrh, ktorý ponúklo RD „Majdan“ Litmanová s navrhovanou cenou 20 €/1 ha/1 rok. Komisia zložená z poslancov OZ skonštatovala, že úspešným predkladateľom návrhu na prenájom pozemkov sa preto stalo RD „Majdan“ Litmanová s navrhovanou cenou 20 €/1 ha/1 rok, slovom: dvadsať eur. Tento návrh obsahoval všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný. Nakoľko nebola predložená konkurenčná ponuka, predkladateľ sa stal víťazom OVS.

### **Uznesenie č. 3/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie výsledky OVS** vyhlásené na základe uznesenia OZ č. 3/12/2024 zo dňa 04.04.2024 na prenájom vlastníctva majetku obce Litmanová - pozemkov na poľnohospodárske účely nachádzajúce sa v katastrálnom území Litmanová s verifikovanou výmerou pozemkov cca 28,218 ha a nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamienka s verifikovanou výmerou pozemkov cca 0,00299 ha, pričom výmera pozemkov spolu predstavuje cca 28,22 ha (pozemky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1/A a 1/B) formou OVS, za najvyššiu ponúknutú cenu na nájom nehnuteľnosti, ktorý ponúklo RD „Majdan“ Litmanová s navrhovanou cenou 20 €/1 ha/1 rok.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

**B. Dodatočné schválenie spôsobu prevodu majetku obce - OVS**

Starostka obce navrhla dodatočne schváliť spôsob prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov – obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľnosti Obec Litmanová v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová č. 3/12/2024 zo dňa 04.04.2024.

**Uznesenie č. 4/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej dodatočne **schvaľuje spôsob prevodu** majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov – obchodná verejná súťaž.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti Obec Litmanová, IČO: 00 33 00 19, Litmanová 79, PSČ 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová č. 3/12/2024 zo dňa 04.04.2024 **zverejnila** dňa 05.04.2024 na **úradnej tabuli** obce Litmanová a **webovom sídle** obce Litmanová – [www.litmanova.sk](http://www.litmanova.sk) (<https://www.litmanova.sk/uradna-tabula?p=1&detail=11919&count=10>).

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

**4.****Rôzne****A. Dodatočné schválenie spôsobu prevodu - p. Jozef Vira**

Starostka obce navrhla dodatočne schváliť spôsob **prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **prípád hodný osobitného zreteľa**. Predmetom odpredaja - prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť, pozemok: - Pozemok, p.č. 6001/2 o výmere 59 m2, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 166 m2, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 223 m2, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6770/2 o

výmere 20 m2, druh pozemku ostatná plocha. - Pozemok, p.č. 6770/5 o výmere 118 m2, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera 586 m2, zapísaný na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová.

**Odpredaj je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa** - ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku - scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v prospech Jozef Vira, 12.02.1990, bytom Litmanová 93, 065 31, SR.

### **Uznesenie č. 5/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo **dodatočne schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov – **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Predmetom odpredaja - prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť, pozemok: - Pozemok, p.č. 6001/2 o výmere 59 m2, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 166 m2, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 223 m2, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6770/2 o výmere 20 m2, druh pozemku ostatná plocha. - Pozemok, p.č. 6770/5 o výmere 118 m2, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera 586 m2, zapísaný na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová.

**Odpredaj je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa** - ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku - scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v prospech Jozef Vira, 12.02.1990, bytom Litmanová 93, 065 31, SR.

### **Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

## **B. Zrušenie Uznesení č. 7/7/2023 a č. 14/8/2023**

Na základe preverenia zákonnosti schválených uznesení OZ starostka navrhla zrušiť - Uznesenie č. 7/7/2023 zo 7. zasadnutia OZ v Litmanovej, konaného dňa 11.10.2023  
Uznesenie č. 14/8/2024 z 8. zasadnutia OZ v Litmanovej, konaného dňa 13.12.2023.

### **Uznesenie č. 6/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo ruší:

- Uznesenie č. 7/7/2023 zo 7. zasadnutia OZ v Litmanovej, konaného dňa 11.10.2023,
- Uznesenie č. 14/8/2024 z 8. zasadnutia OZ v Litmanovej, konaného dňa 13.12.2023.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

**C. Dodatočné schválenie spôsobu prevodu – p. M. Ščasný**

Starostka obce navrhla dodatočne schváliť spôsob **prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** obce **Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetom prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť: – pozemok – parcela KN-E č. 1298/7, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa - prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku - scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Prevod vlastníctva majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v prospech - Martin Ščasný, nar. 09.10.1975, bytom 1. mája 7/565, Stará Ľubovňa, PSC 064 01, SR.

**Uznesenie č. 7/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo **dodatočne schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť: – pozemok – parcela KN-E č. 1298/7, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa - prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Prevod vlastníctva majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v prospech - Martin Ščasný, nar. 09.10.1975, bytom 1. mája 7/565, Stará Ľubovňa, PSC 064 01, SR.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

## D. Dodatočné schválenie spôsobu prevodu – p. Š. Šulian

Starostka obce navrhla dodatočne schváliť spôsob **prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** obce Litmanová podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov – obchodná verejná súťaž.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorou Vyhlasovateľ odplatne prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, resp. pozemku – parcela registra „C“ č. 300/3 o výmere 735 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, evidovaný Okresným úradom Stará Ľubovňa, vedený na liste vlastníctva č. 1481 /ďalej aj ako „nehnuteľnosť“/ obec Litmanová, IČO: 00 33 00 19, Litmanová 79, PSČ 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 11/8/2023 zo dňa 13.12.2023

### Uznesenie č. 8/13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej dodatočne **schvaľuje spôsob prevodu** majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov – obchodná verejná súťaž.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorou Vyhlasovateľ odplatne prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, resp. pozemku – parcela registra „C“ č. 300/3 o výmere 735 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, evidovaný Okresným úradom Stará Ľubovňa, vedený na liste vlastníctva č. 1481 /ďalej aj ako „nehnuteľnosť“/ obec Litmanová, IČO: 00 33 00 19, Litmanová 79, PSČ 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 11/8/2023 zo dňa 13.12.2023 **zverejnila** dňa 02.02.2024 na **úradnej tabuli** obce Litmanová a **webovom sídle** obce Litmanová – [www.litmanova.sk](http://www.litmanova.sk) (<https://www.litmanova.sk/uradna-tabula?p=4&detail=9109&count=10>).

### Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

## E. Výsledky OVS – prevod vlastníctva majetku obce

Starostka obce navrhla dodatočne zobrať na vedomie **výsledky OVS** vyhlásené na základe uznesenia OZ č. 6/11/2024 zo dňa 11.03.2024 na prevod vlastníctva majetku obce Litmanová - parcela registra KN C č. 300/3 o výmere 735 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, k.ú. Litmanová formou OVS, za najvyššiu ponúknutú cenu za odkúpenie nehnuteľnosti, ktorú

ponúkol pán Štefan Šulian, ul. Janka Kráľa č. 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa s navrhovanou kúpnu cenou 20.505,- €, slovom: Dvadsaťtisícpäťstopäť Eur. Tento návrh obsahoval všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný. Úspešným navrhovateľom na odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti sa stal Štefan Šulian, ul. Janka Kráľa č. 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa s navrhovanou kúpnu cenou 20.505,- €, slovom: Dvadsaťtisícpäťstopäť Eur, s ktorým bude následne podpísaná kúpna zmluva.

#### **Uznesenie č. 9/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej  **dodatočne berie na vedomie výsledky OVS** vyhlásené na základe uznesenia OZ č. 6/11/2024 zo dňa 11.03.2024 na prevod vlastníctva majetku obce Litmanová - parcela registra KN C č. 300/3 o výmere 735 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, k.ú. Litmanová formou OVS, za najvyššiu ponúknutú cenu za odkúpenie nehnuteľnosti, ktorú ponúkol pán Štefan Šulian, ul. Janka Kráľa č. 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa s navrhovanou kúpnu cenou 20.505,- €, slovom: Dvadsaťtisícpäťstopäť Eur. Tento návrh obsahoval všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný.

Úspešným navrhovateľom na odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti sa stal Štefan Šulian, ul. Janka Kráľa č. 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa s navrhovanou kúpnu cenou 20.505,- €, slovom: Dvadsaťtisícpäťstopäť Eur, s ktorým bude následne podpísaná kúpna zmluva.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1 Lukáš Hlinka.

### **F. Dodatočné schválenie spôsobu prevodu – zámenná zmluva s Gréckokatolíckou cirkvou**

Starostka obce navrhla dodatočne schváliť spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová v zmysle §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa s gréckokatolíckou cirkvou.

#### **Uznesenie č. 10/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo  **dodatočne schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** - v zmysle §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov  **z dôvodu osobitného zreteľa**. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer zámény prevodu majetku obce. Predmetom zámény sú v zmysle geometrického plánu č. **30/2023** zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Miroslav Ščurka - GEODET, IČO 10768394 , **autorizačne overeným** dňa 10.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 20.03.2023 pod č. G1 – 177/2023 a geometrického plánu č. **26/2023** zo dňa 25.04.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131 , **autorizačne overeným** dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 293/2023 a

geometrického plánu č. **27/2023** zo dňa 02.05.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131 , autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 292/2023 nasledovné pozemky:

1. *GKC Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra	LV č.
5641/1	4903	Orná pôda	1426

2. Na základe geometrického plánu č. **30/2023** zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Miroslav Ščurka - GEODET, IČO 10768394 , autorizačne overeným dňa 10.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 20.03.2023 pod č. G1 – 177/2023 bol z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 1 tejto *Zmluvy* odčlenený diel

Diel č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	571	5641/1	613/15

3. *GKC Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra	LV č.
5640/1	83	Orná pôda	1426

a

Parcela registra "C"	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra	LV č.
613/3	1975	Trvalý trávny porast	562

spolu ďalej len ako „*Predmet zámeny 1*“

4. *Obec Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová , obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra	LV č.
6732/7	277	Ostatná plocha	1481

5. Na základe geometrického plánu č. **26/2023** zo dňa 25.04.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131, autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 293/2023 bol z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 4 tejto *Zmluvy* odčlenený diel

Diel č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	26	6732/7	574/6

6. *Obec Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová , obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra	LV č.
4776/2	105637	Orná pôda	1481

7. Na základe geometrického plánu č. **27/2023** zo dňa 02.05.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131, autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným



Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 292/2023 boli z pôvodnej parcely registra “E” špecifikovanej v Čl. II ods. 6 tejto Zmluvy odčlenené diely

Diel č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Z parcely registra “E”	Pričlenené k parcele registra “C”
1	78	4776/2	615/12
2	1734	4776/2	615/52
3	685	4776/2	615/53

8. *Obec Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra “E”	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra	LV č.
5641/4	4	Orná pôda	1481

a

Parcela registra “C”	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra	LV č.
615/10	106	Lesný pozemok	1

ďalej len ako „*Predmet zámeny 2*“

*Zámena predmetov zámeny je navrhovaná z dôvodu vysporiadania neukončených majetkovoprávných pomerov oboch strán z dôvodu osobitného zreteľa. Zámena je navrhovaná v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9 písm. e,j,l. v znení:*

- l) ak sa jedna o prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná  
j) prevod majetku medzi obcou a inou obcou napr. občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme  
e) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb, mladých rodín, rodín s maloletými deťmi alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady - *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Litmanová Obci Litmanová uhradí rozdiel vo výmere medzi Predmetom zámeny 1 a Predmetom zámeny 1* čo predstavuje 4,00 m<sup>2</sup> v sume 10,00 Eur/m<sup>2</sup> t. j. celkovo **40,00 Eur**.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

## **G. Odpustenie úhrady poplatkov za TKO osobám žijúcim dlhodobo v zahraničí**

Poslancom bol predložený zoznam občanov s trvalým pobytom v obci Litmanová, ktorí sa v obci dlhodobo nezdržujú s návrhom odpustiť úhrady poplatkov TKO na rok 2024. Ide o občanov uvedených v rozhodnutí č. 1, 6, 9, 11, 13, 17, 20, 22, 24, 33, 34, 37, 43, 44, 46, 48, 53, 54, 55, 57,59, 62, 63, 66, 68, 70, 73, 75, 78, 82, 83, 86, 90, 96, 111, 117, 120, 123, 124, 127, 129, 134, 135, 143, 145, 149, 152, 155, 157, 160, 162, 164, 168, 171, 172, 178, 180, 182, 187, 188, 192, 194, 196, 197, 209: vydaných Obcou Litmanová dňa 01.02.2024.

#### **Uznesenie č. 11/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová **schvaľuje** odpustenie úhrady poplatkov za TKO na rok 2024 občanom s trvalým pobytom v Litmanovej, ale žijúcim dlhodobo v zahraničí. Ide o občanov uvedených v rozhodnutí č. 1, 6, 9, 11, 13, 17, 20, 22, 24, 33, 34, 37, 43, 44, 46, 48, 53, 54, 55, 57,59, 62, 63, 66, 68, 70, 73, 75, 78, 82, 83, 86, 90, 96, 111, 117, 120, 123, 124, 127, 129, 134, 135, 143, 145, 149, 152, 155, 157, 160, 162, 164, 168, 171, 172, 178, 180, 182, 187, 188, 192, 194, 196, 197, 209: vydaných Obcou Litmanová dňa 01.02.2024.

### **H. Riešenie havarijného stavu cesty v rámci protipožiarnej bezpečnosti**

V roku 2023 obec zaznamenala poškodenie prístupovej cesty k lesným pozemkom vo vlastníctve obce a fyzických osôb. Zistený havarijný stav si pre bezpečnosť a protipožiarnu ochranu vyžaduje okamžitú opravu spevnej komunikácie. Daný úsek má byť sprístupnený pre hasičský a záchranný zbor, má byť umožnený prejazd hasičskej techniky. Vzhľadom na uvedené sa do opravy lesnej dopravnej siete pre hasičskú techniku smerom na tzv. lokalitu - Semenivka predpokladá investovať cca do 9 000 eur.

Dôvodom je dodržiavanie opatrení na účely predchádzania vzniku požiaru lesa, ako aj na účinné zdolávanie požiaru lesa je podľa zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov §6b odsek 2 bod c: „Vlastník lesa, správca alebo obhospodarovateľ lesa povinný udržiavať lesnú dopravnú sieť a zdroje vody na hasenie požiarov v stave umožňujúcom príjazd hasičskej techniky a uskutočnenie zásahu.“

#### **Uznesenie č. 12/13/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová **schvaľuje** na opravu spevnenej komunikácie v rámci riešenia havarijného stavu lesnej dopravnej siete slúžiacej pre prejazd techniky jednotiek hasičského a záchranného zboru použitie finančných prostriedkov vo výške do 9000 €.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1 Lukáš Hlinka.

### **Záver**

Vzhľadom k tomu, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce Mgr. Nataša Hlinková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 16:45 hod.

**Overovatelia:**

PaedDr. Renáta Česelková .....

Mgr. Vasil Vislocký .....

**Zapísala:**

Agáta Zimová

V Litmanovej dňa 24.04.2024

.....  
Mgr. Nataša Hlinková  
starostka obce