

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ Zamieňajúci 1

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

**Právna forma:** štátny podnik

**IČO:** 36 022 047

**DIČ:** 2020066213

**IČ DPH:** SK 2020066213

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.

**IBAN:** SK68 0200 0000 0029 6009 8059

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Košice  
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

**Konajúci prostredníctvom:** Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepného závodu  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
Oddiel Po, vložka č. 266/V

(ďalej ako „Zamieňajúci 1“ a SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“)

### 2/ Zamieňajúci 2

**Názov:** Obec Litmanová

**Sídlo:** Litmanová 79, 065 31 Litmanová

**IČO:** 00 330 019

**DIČ:** 2020698658

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.

**IBAN:** SK97 0200 0000 0000 1412 4602

**V zastúpení:** Ing. Ján Kormaník – starosta obce

(ďalej ako „Zamieňajúci 2“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcej

sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra C KN č. 577/13, s výmerou 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1749 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**Nehnutel'nosť č. 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, v nasledovnom rozsahu:
- parcela registra C KN č. 92/6 s výmerou 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1481 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**Nehnutel'nosť č. 2**“), (Nehnutel'nosť č. 1 a Nehnutel'nosť č. 2 ďalej spolu ako „**predmet zámeny**“).
3. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene Nehnutel'nosti č. 1 za Nehnutel'nosť č. 2 nasledovne:
- Zamieňajúci 1 prevádza na Zamieňajúceho 2 vlastnícke právo k Nehnutel'nosti č. 1 a Zamieňajúci 2 preberá Nehnutel'nosť č. 1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva;
  - Zamieňajúci 2 prevádza na Zamieňajúceho 1 vlastnícke právo k Nehnutel'nosti č. 2 a Zamieňajúci 1 preberá Nehnutel'nosť č. 2 v celosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.
4. Zamieňajúci 1 prevádza Zamieňajúcemu 2 Nehnutel'nosť č. 1 uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 15.10.2018 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

## **Článok II. Finančné vyrovnanie**

1. Hodnota predmetu zámeny bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 50/2018 zo dňa 17.04.2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Arendáč, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, evidenčné č. 910042, a to nasledovne:
- všeobecná hodnota Nehnutel'nosti č. 1 vo výške 2 112,42 EUR (slovom: dvetisícstodvanásť eur štyridsaťdva centov),
  - všeobecná hodnota Nehnutel'nosti č. 2 vo výške 2 112,42 EUR (slovom: dvetisícstodvanásť eur štyridsaťdva centov),
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu rovnakej hodnoty Nehnutel'nosti č. 1 a Nehnutel'nosti č. 2 bude zámena realizovaná bez finančného vyrovnania.

### **Článok III.**

#### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Zamieňajúci 2. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Zamieňajúci 1 týmto zároveň splnomocňuje Zamieňajúceho 2 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci 2 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí Zamieňajúci 2, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu Zamieňajúceho 1, ktoré hradí Zamieňajúci 1.
3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a správy SVP, š.p. k Nehnuteľnosti č. 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
4. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti č. 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav predmetu zámeny je im dobre známy a nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé, že zmluvné strany sú identické so subjektami uvedenými v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarováť vlastníctvo k predmetu zámeny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zmluvných strán, alebo by ich voči niekomu zaväzovali.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá Zamieňajúci 1, dva (2) rovnopisy si ponechá Zamieňajúci 2, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetci účastníci tejto zmluvy podpisujú.

V Košiciach dňa .....

**V mene Zamieňajúceho 1:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY**

V Litmanovej dňa 6.11.2018

**Zamieňajúci 2:**

**Obec Litmanová**