

**ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Obec Litmanová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Gréckokatolícka cirkev, farnosť Litmanová, 065 31 Jarabina
Názov stavby	:	Prestavba objektu na Pútnický dom
Miesto stavby	:	Litmanová
Katastrálne územie	:	Litmanová
Parcelné číslo pozemku	:	KN - C 627, 613/2, 613/13, 613/8, 647/2, 606/13, 606/12, 642/2 (KN-E 3270/1), 593/1 (KN-E 3270/1), 606/16 (KN-E 5448)
Vlastnícke právo	:	LV 259, 1426, 1, 1120, 1481 + zmluva o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 185 - stavebná úprava, prístavba a nadstavba, so zmenou účelu
Pôvodný účel stavby	:	Budova hraničného oddelenia
Nový účel stavby	:	Pútnický dom – podpora cestovného ruchu
Zodpovedný projektant	:	Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ateliér- ul. Jilemnického 341, 059 52 Veľká Lomnica

- Členenie stavby na SO :**
- SO 01 Pútnický dom
 - SO 02 Spevnené plochy a parkovisko
 - SO 03 STL plynovod, rozšírenie distribučnej siete
- Popis stavby :** Projektová dokumentácia rieši stavebnú úpravu prestavbu, prístavbu a nadstavbu jestvujúceho objektu so súp. č. 185. Jestvujúci objekt je dvojpodlažný s podkrovím sedlovej strechy, nepodpivničený. Je to rozostavaná stavba v štádiu zrealizovanej hrubej stavby. Prístupnosť objektu je dvoma jestvujúcimi vjazdmi z cesty III. triedy. Navrhovaný objekt je riešený ako trojpodlažný, čiastočne podpivničený s obytným podkrovím sedlovej strechy, s funkčným využitím ubytovania pútnikov a byty pre kňazov. Navrhovaný objekt bude súčasťou jestvujúceho areálu pútnicko – informačného centra.
- Navrhované stavebné objekty :**
- SO 01 – Pútnický dom**
 Objekt je riešený stavebnou úpravou – prestavbou, prístavbou a nadstavbou. Osadenie stavby sa nemení t. z. 2,60 m od južnej hranice, 8,20 m od východnej hranice, prístavba je riešená severne od jestvujúceho objektu. Výškové osadenie sa nemení oproti jestvujúcemu stavu
- Účelové jednotky :**
- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| zastavaná plocha pôvodná | 216,34 m² |
| zastavaná plocha nová | 254,44 m² |
| obostavaný priestor nový | 3358,00 m³ |
| úžitková plocha celková | 722,30 m² |
- SO 02 – Spevnené plochy a parkovisko**
 Návrh rieši spevnené plochy v častiach: chodník, prístupová komunikácia, parkovisko – 19 parkovacích miest.
 Chodníky sú navrhované šírky 2,0 m z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm, lemované betónovým záhradným obrubníkom osadenom do betónového lôžka s bočnou oporou. Priečny spád 2 % od budovy.
 Prístupová komunikácia je riešená zo zámkovej dlažby hr. 80 mm.
 Parkovacie miesta sú riešené z vegetačných tvární, s výplňou štrkovou, tvárnice sú navrhované lemovaním betónovým cestným obrubníkom. Povrchová vrstva je vodopriepustná.
 Prístupová komunikácia 5,5 a 3,5 m, o ploche 525 m².
 Parkovacie miesta v počte 19, o ploche 254 m².
 Dĺžka cestného obrubníka ABO 1-15, 227 m.
 Chodník šírky 2,0 m, o ploche 184 m².
 Dĺžka chodníkového obrubníka 169 m.
- SO 03 – STL plynovod, rozšírenie distribučnej siete**
 Návrh rieši rozšírenie STL plynovodu s napojením na jestvujúci plynovod (D 503 z polyetylénového materiálu, ID 114251, s prevádzkovým pretlakom plynu max. 300 kPa). Navrhovaný distribučný plynovod STL PE, D50, 300 kPa, v dĺžke cca 270 m. Pripojovacie plynovody k jestvujúcemu a navrhovanému pútnickému domu PE D32, 300 kPa v dĺžke cca 10 m.

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená tak, ako je to graficky znázornené vo výkresoch v mierke M = 1:500 – Situácia osadenia stavby, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (pre navrhovateľa).
Stavba bude osadená na parc. č. KN - C 627 vid'. situácia osadenia stavby.

Výškové osadenie stavby :

- ± 0,00 = 100,00 m = úroveň prízemnia pôvodnej budovy sa nemení
- výšková úroveň okapu od ± 0,00 = 9,250 m
- výšková úroveň strechy od ± 0,00 = 14,200 m

NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :

- objekt bude napojený na existujúcu elektrickú prípojku
- výmena vodovodného potrubia obecného vodovodu z DN 50 na DN 80 bude povoľovaná OÚ Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, odbor vodohospodársky
- vodovodná a kanalizačná prípojka bude povoľovaná ohlásením

2. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP .

Stavba je navrhnutá tak, aby boli dodržané všeobecné zásady ochrany životného prostredia. Zamýšľané druhy činností a ich rozsah neznečisťujú a nepoškodzujú prostredie, ich jednotlivé zložky, organizmy a ekosystémy. Odpady vzniknuté pri výstavbe budú triedené, odvezené a ekologicky uložené na skládke.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 06.07.2021 č.j. OU-SL-OSZP-2021/005316-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 15.07.2021 č.j. OU-SL-OSZP-2021/005570-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 03.11.2021 č.j. OU-SL-PLO-2021/008086-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, vyjadrenie zo dňa 17.06.2021 Č. j. OU-SL-OCDPK-2021/004874-002
- SÚS PSK, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa vyjadrenie zo dňa 23.06.2021 pod č. j. SUCDPK-SL/0269/2021-001
- Okresné riaditeľstvo HaZZ Stará Ľubovňa, stanovisko zo dňa 18.10.2021 pod č. j. ORHZ-SL1-2021/000323-004
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa, stanovisko zo dňa 07.07.2021 pod č. j. RÚVZ /2021/05110/HŽPaZ/351-009021
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov záväzné stanovisko zo dňa 14.07.2021 č. j. KPUPO-2021/15131-2/57871/HM

- VaK SERVIS, s. r. o., Mnoheľová 4984/3B, 058 01 Poprad stanovisko zo dňa 24.05.2021
- VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice vyjadrenie zo dňa PP/02.11.2021 pod č. j. 18937/2021/
- SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 07.10.2021 pod č. j. TD/KS/0402/2021/Hy
- SVP, š. p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice, stanovisko zo dňa 25.11.2021 pod č. j. CS SVP OZ KE 4745/2021/2
- stanovisko obce Litmanová zo dňa 24.05.2021 pod č. j. OcÚ – 103/2021/HI – 01

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky od dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 je toto územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 28.09.2021 na Obec Litmanová návrh na umiestnenie stavby „**Prestavba objektu na Pútnický dom**“ na pozemkoch parc. č. KN - C 627, 613/2, 613/13, 613/8, 647/2, 606/13, 606/12, 642/2 (KN – E 3270/1), 593/1 (KN – E 3270/1), 606/16 (KN – E 5448) v k. ú. Litmanová.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 18.10.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 16.11.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky od účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Záväzná stanovisko k umiestneniu stavby vydala Obec Litmanová zo dňa 24.05.2021 pod č.j. OcÚ-103/2021/HI-01.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) bod 2/ v hodnote 300.- eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Litmanová, 065 31 Jarabina. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 13. 12. 2021
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis: