

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Litmanová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Lukáš Hlinka a manž. Marianna Hlinková rod. Gmitrová, Litmanová 125, 065 31 Jarabina
Názov stavby	:	Novostavba rodinného domu
Miesto stavby	:	Litmanová
Katastrálne územie	:	Litmanová
Parcelné číslo pozemku	:	KN – C 583/10 o výmere 1232 m ² , druh pozemku - trvalý trávny porast (parcely vytvorená odčlenením od parcely 583/2 na základe geom. plánu č.5/2020 zo dňa 23.01.2020)
Vlastnícke právo	:	LV č. 589 + súhlasné stanovisko SPF
Charakter stavby	:	Nová stavba
Účel stavby	:	Trvalé rodinné bývanie
Zodpovedný projektant	:	Ing. Viliam Mikláš, Staré záhrady 2, 080 01 Prešov
Popis stavby	:	SO.01 – Rodinný dom Jedná sa o rodinný dvojpodlažný dom, nepodpivničený, prestrešený sedlovou strechou so štítom orientovaným do ulice. Dispozične je dom členený na dennú časť v prízemí a nočnú časť na poschodí. Na prízemí sa nachádza zádverie, kotolňa so samostatným vstupom zo záhradnej časti pozemku, kuchynský kút, obývacia izba, schodisko, komora a kúpeľňa s WC. Na poschodí sa nachádzajú tri izby, dve kúpeľne a šatník. Obvodové murivá budú prevedené buď z keramických tehál

(POROTHERM), resp. z tvárnic (YTONG). Strecha bude navrhnutá sedlová so sklonom strešnej roviny 42°.

SO.02 – Altánok

Altánok je navrhnutý ako drevená konštrukcia nesená drevenými stĺpkami, na ktorých budú umiestnené väznice nesené drevený krov. Bude riešený ako otvorený s kombináciou dreva a kameňa.

SO.03 – Hospodárska budova

Účelové jednotky rod. domu	:	zastavaná plocha	112,00 m²
Účelové jednotky hosp. budovy	:	zastavaná plocha	40,00 m²
Účelové jednotky altánku	:	zastavaná plocha	20,00 m²

Pre umiestnenie sa určujú tieto podmienky:

1. ÚZEMNÉ

Stavebný pozemok sa nachádza v extraviláne obce Litmanová na rovinnom teréne. Rodinný dom bude osadený vpredu 13,02 m od parcely KN – C 639/68, vpravo 3,000 m od parcely KN – E 2293 a 2323/3, vľavo 8,30 m od parcely KN – C 583/2. Hospodárska budova je umiestnená za rodinným domom vo vzdialenosti 6,500 m, vľavo od parcely KN – C 583/2 je vo vzdialenosti 1,000 m. Altánok vo vzdialenosti vzadu 6,500 m, vpravo od parcely KN – E 2293 vo vzdialenosti 3,000 m.

Pre celkové osadenie objektu viď výkres č. 01 – celková situácia stavby v mierke 1:200.

2. ARCHITEKTONICKÉ

Rodinný dom bude zhotovený ako samostatne stojaci, murovaný objekt so sedlovou strechou o pôdorysnom rozmere 8,700 m x 14,050 m nepravidelného tvaru. Objekt hospodárskej budovy bude zhotovený ako samostatne stojaci, murovaný objekt so sedlovou strechou o pôdorysnom rozmere 5,00 m x 8,00 m. Altánok o pôdorysnom rozmere 4,00 m x 4,00 m.

Výškové osadenie stavby rodinného domu:

pevný bod P. B. = 638,77 m. n. m. - krajnica cesty III. triedy v mieste výjazdu
± 0,00 = 637,62 m. n. m. úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia
- výška stavby 8,500 m

Výškové osadenie stavby hospodárskej budovy:

pevný bod P. B. = 638,77 m. n. m. – krajnica cesty III. triedy v mieste výjazdu
± 0,00 = 637,24 m. n. m. úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia
- výška stavby 5,050 m

Výškové osadenie stavby altánku:

Pevný bod P. B. = 638,77 m. n. m. – krajnica cesty III. triedy v mieste výjazdu
± 0,00 = 637,75 m. n. m. úroveň podlahy altánku
- výška stavby 4,500 m

3. NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE :

- rodinný dom bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou od bytovky na náprotivnej strane štátnej cesty III. triedy

- odkanalizovanie rodinného domu bude do žel. bet. prefabrikovanej žumpy s predbežným objemom 10 m³
- objekt bude napojený z jestvujúcej NN vzdušnej siete , z podperného bodu a prípojčkovej skrine umiestnenej na tomto podpernom bode
- objekt bude vykurovaný ústredným kúrením so zdrojom tepla na tuhé palivo a ako alternatívny zdroj kotol na plyn
- vstup na pozemok je orientovaný zo severovýchodnej strany z cesty III. triedy
- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
- z hľadiska životného prostredia stavba svojim charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie
- zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP:

Výstavba a prevádzka projektovaného objektu nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

5. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 20.04.2020 č. j. OU-SL-OSZP-2020/003960-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 02.06.2020 č. j. OU-SL-OSZP-2020/003874-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, vyjadrenie zo dňa 26.06.2020 č. j. OU-SL-OCDPK-2020/005732-002

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia podali dňa 01.06.2020 na Obec Litmanová návrh na umiestnenie stavby „**Novostavba rodinného domu**“ na parcele KN – C 583/10 v k. ú. Litmanová.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 16.06.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.07.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky od účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydala Obec Litmanová dňa 19.03.2020 pod č. j. SÚ-1/2020/01.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) bod 1/ v hodnote 3 x 40 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Litmanová, 065 31 Jarabina. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24.07.2020
Pečiatka a podpis:


OBEC
065 31 LITMANOVÁ

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis: